

Pronájem světlého bytu 2+1, 48 m², se zahradou a pergolou, Liberec - Ruprechtice

Ruprechtická, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

12 500 Kč

za měsíc

+ voda 500,- Kč/os + 50,-
Kč spol. el. + elektřina +
plyn, + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality nabízí k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu v oblíbené a klidné části Liberce - Ruprechtice.

Byt působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Dispozičně sestává ze zádveří, koupelny vybavené sprchovým koutem a WC, kuchyně s kuchyňskou linkou a sporákem, obývacího pokoje a ložnice. Velkou výhodou je orientace většiny místností do zahrady, díky které byt nabízí příjemné soukromí i klidné bydlení mimo ruch hlavní komunikace.

Součástí užívání je také zahrada s vyhrazeným prostorem pergoly, která poskytuje velmi příjemné zázemí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli. K dispozici je zahradní nábytek, stín i možnost grilování.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně. Nájemník hradí zálohy na vodu, elektřina a plyn budou převedeny na vlastní smlouvu s dodavatelem.

Majitelé preferují nájemníka nekuřáka, bez domácích mazlíčků. Podmínkou uzavření nájemního vztahu je bezdlužnost, tedy bez evidence exekuce či insolvence.

Byt je ihned k nastěhování.

Tuto nemovitost doporučujeme především pro její klidnou atmosféru, možnost využívání zahrady a velmi dobrou dostupnost kompletní občanské vybavenosti i centra Liberce.



Vyřizuje
Lenka Šárová, M.R.E.
Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail: surova@elitehomereality.cz