

Podnájem bytu 1+1, 30m², po kompletní rekonstrukci, Brandýs nad Labem

Ivana Olbrachta, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

13 300 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 13.300,- Kč. Záloha na vodu, odvoz odpadu a společnou elektřinu 700,- Kč. Elektřina se převádí na podnájemce. Kauce 26.600,- Kč a provize RK 13.300,- Kč + DPH 21%.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu jen pár kroků od Masarykova náměstí - centra Brandýsa nad Labem. Byt o dispozici 1+1 a velikosti 30m², je po kompletní rekonstrukci a nachází se v přízemí dvoupatrového domu ve vnitrobloku uzavřeného dvora. Nabízí tak naprostý klid a soukromí, ačkoliv jste přímo v centru města. Obývací pokoj nabízí 18m², na podlaze má laminátovou plovoucí podlahu, nová plastová okna a vybavení tak jak je na vidět fotografiích. Kuchyň je oddělená a je vybavena varnou dvojitou plotýnkou, lednicí s mrazničkou, myčkou nádobí a dostatkem úložného i pracovního prostoru. Předsíň, kuchyň a koupelna mají na podlaze dlažbu. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, toaletu, topný žebříček, bojler pro ohřev vody a prostor pro umístění pračky, podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt je primárně vytápěn pomocí elektrických akumulárních kamen v hlavní místnosti.

Měsíční nájemné činí 13.300,- Kč a záloha na vodu, odvoz odpadu a společnou elektřinu činí 700,- Kč.

Elektřina se převádí na podnájemce.

Kauce 26.600,- Kč a provize RK 13.300,- Kč + DPH 21%.

Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, autobusová zastávka 2 minuty od domu a metro Černý Most (15 minut) a Letňany (27 minut). Vřele doporučuji prohlídku tohoto půvabného bytu, který je připravený k okamžitému nastěhování.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar**GSM:** +420604196593**E-mail:** jan.kosar@re-max.cz