

## Pronájem slunného bytu 2+kk v novostavbě

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha

**22 990 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5.5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2.2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*\* Provize pouze 12 000 Kč + DPH\*\*\*

Nájemníkům může developer YIT zařídit stěhování zdarma!

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk s velkým krytým balkónem, komorou na chodbě a garážovým stáním v novostavbě projektu SIJA Kamýk od finského developera YIT. Uvnitř areálu se nachází dětské hřiště s příjemným posezením (na druhou stranu, než jsou okna bytu).

Byt je k okamžitému nastěhování.

Bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží a patří k ní komora o velikosti 2,2 m<sup>2</sup>, krytý balkón o velikosti 5,5 m<sup>2</sup>, ze kterého je výhled na biotop koupaliště Lhotka. Dále k bytu patří garážové stání v suterénu domu a obyvatelé mohou zároveň využívat společnou kolárnu a místnost pro umývání kol.

Bytová jednotka má kompletně vybavenou kuchyni se značkovými spotřebiči AEG (indukční deska, lednice s mrazákem, velká myčka a trouba).

Prívod vzduchu je zajištěn rekuperační jednotkou, moderní okna s trojskly zajistí klid uvnitř bytu a okna jsou vybavena venkovními dálkově ovládanými žaluziemi.

- orientace na jiho-západ
- okna: plastová s trojskly, venkovní, dálkově ovládané žaluzie
- podlahy: kvalitní vinyl, keramická dlažba
- vybavená kuchyně značkovými spotřebiči: indukční deska, lednice s mrazákem, velká myčka a trouba
- koupelna: závěsná toaleta, zrcadlo, nadstandardně velký sprchový kout
- topení a ohřev vody: dálkově, elektrický topný žebřík v koupelně
- bezpečnostní kamery v domě
- chytrá komunikační jednotka: dálkové otevírání dveří, přístup k domovním kamerám a další
- rekuperační jednotka
- krytý balkón
- komora naproti bytu
- garážové stání s možností nabíjení elektroauta

- dětské hřiště uvnitř areálu

**Lokalita:**

Projekt SIJA Kamýk najdete na Praze 12, na rohu ulic Mariánská a Hodkovická. Jde o aktivní a vybavenou čtvrť, ve které nechybí obchody, zastávky MHD, restaurace, zdravotnická zařízení, školka či škola, kulturní centrum i sportoviště. V docházkové vzdálenosti je zároveň biotop Lhotka nabízející příjemnou relaxaci i vyžití v přírodě.

- metro Kačerov: 10 min

**Finanční přehled:**

Měsíční nájemné: 22 990 Kč

Měsíční poplatky: 4 176 Kč/1 osoba + 400 Kč další osoba

Garážové stání: 1 000 Kč měsíčně

Jistota (kauce): 36 000 Kč

Provize RK: 12 000 Kč + DPH

+ elektřina

Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ivo Čech**

**Tel.:** +420 730684252

**GSM:** +420 730684252

**E-mail:** [ivo.cech@qara.cz](mailto:ivo.cech@qara.cz)