

## Prodej Rodinný dům, 188

Třešňová, 67531, Jemnice

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části města Jemnice. Jedná se o samostatně stojící, patrový dům s velkou zahradou, předzahrádkou a garáží. Dům je celý podsklepený.

Dům je určen k rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví, jak by mohl dům vypadat po rekonstrukci. Svoji dispozicí je vhodný i pro dvougenerační bydlení.

Dispozice domu:

V 1.NP je k dispozici: předsíň (7,6 m<sup>2</sup>), chodba (16,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s jídelnou (32,6 m<sup>2</sup>), kuchyně (13,7 m<sup>2</sup>), komora (2,1 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,5 m<sup>2</sup>), balkon (5,1 m<sup>2</sup>).

V 2.NP je chodba (15,6m<sup>2</sup>), dva pokoje (12,5 m<sup>2</sup> a 14,7 m<sup>2</sup>), ložnice (19,7 m<sup>2</sup>), balkón (5,1 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (6,5 m<sup>2</sup>), pracovna (7,6 m<sup>2</sup>), terasa (8,8 m<sup>2</sup>).

V 1.PP je chodba (15,6 m<sup>2</sup>), komora (5,7 m<sup>2</sup>), sklad (4,1 m<sup>2</sup>), technická místnost (5,9 m<sup>2</sup>), prádelna (8 m<sup>2</sup>), sušárna (5,1 m<sup>2</sup>), garáž (21,4 m<sup>2</sup>), uhelna (8,8 m<sup>2</sup>). Dále je k dispozici druhá garáž s montážní jámou, která je umístěna ve dvoře. Pod přístavbou je sklep, kde lze uskladňovat ovoce a zeleninu, je tam ideální vlhkost a chlad.

Na zahradě se nachází zastřešená pergola, která nabízí místo pro relax a odpočinek, dále pak bazén, skleník, studna na zalévání zahrady, dřevník, letní kuchyňka a další úložný prostor.

Dům je napojen na vodovod, elektřinu a veřejnou kanalizaci. K dispozici je i vlastní studna. Vytápění domu je ústřední, zajištěno poloautomatickým kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody je bojlerem.

Na střeše domu jsou pod pvc folií položené OSB desky pro případnou instalaci fotovoltaických panelů - je zde možnost dvojího umístění.

Parkování je možné v garáži, na nájezdu domu nebo přímo před domem. Celková plocha pozemku je 767 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinný, pravidelného obdélníkového tvaru, celý oplocený a je zde dostatek soukromí.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě E.

Jemnice je město na jihozápadě Moravy ležící v okrese Třebíč v Kraji Vysočina, jihozápadně od města Třebíče. Je zde veškerá občanská vybavenost a je odsud výborná dostupnost do okolních měst a obcí.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlíte chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117781.



Vyřizuje

**Martin Veverka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)