

**Prodej domu 247 m<sup>2</sup>, pozemek 1.094 m<sup>2</sup>**

Friedova, 39301, Pelhřimov

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1094 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento pohodový a výborně udržovaný rodinný dům se nachází v klidné lokalitě Friedova v Pelhřimově. Sestává ze dvou samostatných bytových jednotek 1+1 a 4+1 (lze rozšířit díky půdnímu prostoru až na 5+1). Předností domu je jeho variabilita. Lze jej užívat jako celek nebo odděleně jako dva byty. S užitnou plochou 247 m<sup>2</sup> a prostorným pozemkem o rozloze 1.094 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro rodinu. Další výhodou je vlastní kopaná studna s užitkovou vodou. Dům je ve velmi dobrém stavu a je postaven z kvalitní cihlové konstrukce. K dispozici je terasa, sklep a dostatek parkovacích míst včetně dvou garáží. Díky jeho příjemné atmosféře a prostorným interiéřům se jedná o ideální domov pro vaši rodinu. Zveme vás na prohlídku tohoto opečovávaného domu s krásnou zahradou, ideálem pro vaši budoucnost. Jako bonus získáte milé sousedy, kterým jsme rovněž dům prodávali. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)