

Pronájem hezkého bytu 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví, Alešova ulice, Poděbrady

Alešova, Poděbrady

12 000 Kč

za měsíc

nájem 12 000 Kč / měsíčně
+ záloha na poplatky

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký světlý byt s dispozicí 2+1 s lodžii. Všechny místnosti jsou situovány do vnitrobloku kde váš bude těšit výhled do zahrady. Ve společné zahradě je i možnost posezení. Byt nabízí oddělenou ložnici, obývací pokoj s lodžii a kuchyň. Místnosti nejsou vzájemně průchozí, průchod je z chodby. Byt je částečně vybaven nábytkem dle fotografií. V obývacím pokoji se nachází stolek se 4 židlemi, pohovka, televizní stolek, televize a koberec. V kuchyni je původní kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, lednice, jídelní stůl se 4 židlemi. V koupelně je sprchový kout, skříňka, umyvadlo a koupelnová skříňka se zrcadlem, WC je oddělené. Ložnice je bez nábytku. V chodbě je koberec a věšáková stěna. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží. V domě není výtah. K bytu náleží velká sklepní kóje a možnost využití společné kolárny. Výhodou bytu je umístění v žádané lokalitě (Alešova ul.).

Blízko domu je vlakové a autobusové nádraží, pramen Poděbradky, lázeňský park, Penny market a Kaufland. Možnost parkování v okolí domu nebo na společném dvoře. Měsíční nájem je 12 000 Kč, plus záloha na poplatky 3 000 Kč, plus elektřina a plyn. Kauce je 20 000 Kč. Provize RK je 14 520 Kč. Bližší informace u makléřky nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Klára Plachá**GSM:** +420775467452**E-mail:** klara.placha@re-max.cz