

## Prodej rodinného domu 115 m<sup>2</sup>, pozemek 1230 m<sup>2</sup>

Selecká, Řevnice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1230 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prvorepublikové vily „Věnceslava“ - Řevnice, ul. Selecká

Existují domy, které jednoduše postavíte.

A pak jsou tu domy, které mají vlastní příběh, atmosféru a charakter, který se dnes hledá jen velmi těžko.

Právě taková je vila Věnceslava z roku 1932, která v minulosti sloužila jako letní sídlo pražské smetánky. Výjimečná prvorepubliková nemovitost nacházející se v prestižní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě Řevnice.

Dům stojí na krásném pozemku o velikosti 1 230 m<sup>2</sup> se vzrostlou zahradou, která nabízí dostatek soukromí, klidu i jedinečné atmosféry. Už při příchodu je cítit, že toto místo má svou duši.

Samotná vila disponuje dvěma nadzemními podlažími a je ze tří čtvrtin podsklepená. Interiér si dodnes zachoval neopakovatelné kouzlo prvorepublikového bydlení. Velká okna v prvním patře přivádějí do domu velké množství přirozeného světla a otevírají příjemné výhledy do zeleně okolní zahrady.

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál do budoucna - ať už formou citlivé rekonstrukce s respektem k původní architektuře a historii domu, nebo nové realizace, která využije výjimečnost této adresy a charakter celého místa. Nemovitost je zároveň možné vnímat i jako velmi atraktivní stavební pozemek v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy.

Řevnice patří dlouhodobě mezi nejlukrativnější rezidenční lokality v blízkosti Prahy. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace, kavárny, obchody i vlakové spojení do Prahy. Milovníci přírody ocení blízkost brdských lesů i řeky Berounky.

Energetická třída je momentálně uvedena jako G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud

vypracován.

Věnceslava není běžná nemovitost.

Je to místo s historií, atmosférou a neoddiskutovatelným charakterem - pro někoho, kdo dokáže ocenit její jedinečnost.

Ozvěte se mi a přijďte se na ni podívat na vlastní oči.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jan Blecha**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420605283406

**E-mail:** [jan.blecha@re-max.cz](mailto:jan.blecha@re-max.cz)