



## Pronájem obchodního prostoru 88 m and sup2; Praha 3, Žižkov (Hartigova / Klempířova)

**58 000 Kč**  
za měsíc

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodního prostoru 88 m and sup2; Praha 3, Žižkov (Hartigova / Klempířova)  
58 000 Kč + DPH / měsíc (659 Kč/m and sup2; + DPH), kauce + provize RK  
Energetická náročnost: B velmi úsporná

### Popis prostoru:

Nabízíme k pronájmu atraktivní rohový obchodní prostor o výměře 88 m and sup2;, situovaný na frekventovaném místě v ulici Hartigova, na rohu s ulicí Klempířova, v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov.

Prostor vyniká výbornou viditelností z hlavní ulice a vysokou frekvencí pěšího i automobilového provozu, což z něj činí ideální místo pro obchod, služby, showroom nebo klientské centrum.

Velkou výhodou jsou nadstandardně vysoké stropy:

horní část: 4,38 m

spodní část: 3,88 m

Součástí prostoru je také předzahrádka o velikosti 7 m and sup2;, vhodná např. pro posezení zákazníků nebo prezentaci zboží.

Ve spodním patře se nachází únikový východ se vstupem přímo k parkovacímu stání s nabíjecí stanicí pro elektromobily, který zároveň umožňuje pohodlné zásobování.

Majitel umožňuje případnou rekolaudaci dle potřeb nájemce.

### Technické informace:

Užitná plocha: 88 m and sup2;

Celková plocha: 95 m and sup2;

Zahrada / předzahrádka: 7 m and sup2;

Elektrina: 230 V, 400 V (3 fáze), jistič 25 A

Vytápění: ústřední dálkové (radiátory)

Vodovod a kanalizace: veřejné

Stavba: smíšená, novostavba

Podlaží: přízemí + podzemní část

Bezbariérový přístup: ano

### Další výhody:

Parkovací stání s nabíječkou pro elektromobil: 3 000 Kč / měsíc

Možnost pronájmu sklepní kóje (13 m and sup2;): 9 000 Kč / měsíc

Výborné zásobování přímo ze zadní části objektu

Vysoká flexibilita využití prostoru

Lokalita a občanská vybavenost:

Prostor se nachází v rušné obchodní části Žižkova, s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

V bezprostřední blízkosti:

Autobusová zastávka Lukešova (pár metrů od prostoru)

Tramvajové spojení na hlavní tahy do centra Prahy

Restaurace, bistra a kavárny

Supermarkety a menší obchody

Banky, lékárny, pošta

Fitness centra a služby pro každodenní potřeby

Školy a administrativní budovy

Lokalita zajišťuje vysoký pohyb lidí po celý den, což je ideální pro podnikání.

Cena a podmínky:

Nájemné: 58 000 Kč / měsíc + DPH

Elektřina a služby: převod na nájemce

Kauce: ano

Provize RK: najme + DPH

Dostupnost:

K nastěhování od 1. 6. 2026

Možnost dřívějšího přístupu za účelem úprav a přípravy prostoru

Kontakt:

Můj domov REALITY s.r.o./Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Reprezentativní obchodní prostor na frekventovaném místě Žižkova s výbornou viditelností, skvělou dostupností a širokými možnostmi využití. Ideální pro podnikatele, kteří chtějí být vidět.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat rádi vám prostor osobně představíme.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)