

Byt 1+1, 58 m² + podíl na zahradě, K.Vary-Stará Role

Hlávkova, 36017, Karlovy Vary

1 999 000 Kč
za nemovitostcena včetně právního
servisu a odměny
zprostředkovatele

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 1+1 v cihlovém domě o celkové velikosti 58 m², Hlávkova ulice, Karlovy Vary, část Stará Role. Do celkové velikosti je započítána komora o velikosti 15 m², umístěná na chodbě, vedle bytu (možno zde vybudovat menší pokoj, případně pracovnu, apod.). Jedná se o podkrovní byt ve 3 NP. Součástí je mimo zastavěné plochy také spoluvlastnický podíl na pozemku u domu, který tvoří zahrada o velikosti 258 m². V domě jsou pouze tři bytové jednotky. Stav bytu odpovídá stáří, vyměněny byly rozvody vody a odpady (vodorovné i svislé), vnější plášť budovy je zateplen, okna plastová. Do doby zadání inzerce nebyl předložen PENB a proto je ze zákona byt zařazen do en. třídy G. Možno financovat hypotéčním úvěrem, který Vám v případě zájmu zajistíme. Ev. číslo: 656167.



Vyřizuje

Petr Kraus**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 766 184**E-mail:** p.kraus@dumrealit.cz