

**Byt 1+1, 58 m<sup>2</sup> + část zahrady, K.Vary-Stará Role**

Hlávkova, 36017, Karlovy Vary

**1 999 000 Kč**  
za nemovitostcena včetně právního  
servisu a odměny  
zprostředkovatele

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 1+1 v cihlovém domě o celkové velikosti 58 m<sup>2</sup>, Hlávkova ulice, Karlovy Vary, část Stará Role. Do celkové velikosti je započítána komora o velikosti 15 m<sup>2</sup>, umístěná na chodbě, vedle bytu (možno zde vybudovat menší pokoj, případně pracovnu, apod.). WC je rovněž umístěn přes malou chodbičku mimo byt. Jedná se o podkrovní byt ve 3 NP. Součástí prodeje bytu je mimo zastavěné plochy také spoluvlastnický podíl na dalším pozemku u domu, který tvoří zahrada o velikosti 258 m<sup>2</sup>. V domě jsou pouze tři bytové jednotky. Stav bytu odpovídá stáří, vyměněny byly rozvody vody a odpady (vodorovné i svislé), vnější plášť budovy je zateplen, okna plastová. Do doby zadání inzerce nebyl předložen PENB a proto je ze zákona byt zařazen do en. třídy G. Možno financovat hypotéčním úvěrem, který Vám v případě zájmu zajistíme. Ev. číslo: 656167.



Vyřizuje

**Petr Kraus****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 766 184**E-mail:** [p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)