

## PRONÁJEM: Slunný prostorný byt 3+1 se zasklenou lodžii a sklepem - Praha 8, Troja

Lešenská, 18100, Praha 8, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+poplatky 4 171 Kč.  
Elektřina a plyn se převádí  
na nájemce, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a světlé bydlení v jedné z nejzelenějších lokalit Prahy? Tento skvěle dispozičně řešený byt 3+1 (65,8 m<sup>2</sup>) s velkorysou zasklenou lodžii (7 m<sup>2</sup>) a sklepem (3m<sup>2</sup>) v ulici Lešenská v pražské Troji nabízí ideální zázemí pro rodinu, pár nebo dva spolubydlící. Byt se nachází v 5. patře (6. NP) zatepleného panelového domu s výtahem a díky jihozápadní orientaci je plný přirozeného světla.

**DISPOZICE:** Chytré rozdělení pro práci i odpočinek. Interiér je navržen tak, aby poskytoval dostatek soukromí i společného prostoru:

- Srdce bytu - Obývací pokoj (19,8 m<sup>2</sup>): Světlý prostor rozdělený na relaxační zónu (pohodlná sedačka, TV ) a jídelní kout. Z pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, která je perfektním místem pro odpolední kávu s výhledem do okolí.
- Samostatná kuchyně (6,5 m<sup>2</sup>): Plně vybavená moderními spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, plynová deska, trouba, digestoř).
- Pokoj: Kompletně zařízený s pracovním koutem a chytře vyřešeným prostorem pro šatnu
- Druhý pokoj: Nezařízený - ideální jako ložnice
- Koupelna a WC: Koupelna s vanou a pračkou, toaleta je oddělená pro váš maximální komfort.
- Zázemí: Prostorná předsíň s úložným prostorem (9,2 m<sup>2</sup>) a praktická sklepní kóje pro uložení sezónních věcí v suterénu domu.

**LOKALITA:** Život v Troji si zamilujete

Bydlení v ulici Lešenská kombinuje klid sídliště obklopeného zelení s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti.

- Příroda na dosah: Jen pár minut chůze vás dělí od Botanické zahrady, Zoo Praha nebo unikátního parku Pustý vinohrad. Čimický a Ďáblický háj jsou ideální pro sport i rodinné procházky.
- Vynikající dostupnost: Autobusová zastávka je téměř u domu. Na metro C - Kobylisy se dostanete za 7 minut, v centru Prahy jste celkově do 20 minut.
- Služby v okolí: Pár kroků od domu je OC Krakov, poliklinika, pošta, aquapark Šutka, několik základních i mateřských škol a dětská hřiště.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Poplatky a služby: 4 171 Kč / měsíc + elektřina, plyn (převod na nájemce)

Kauce: 30 000 Kč

K dispozici: od 1.7.2026

Tento byt nabízí vzácnou kombinaci prostoru, světla a skvělé adresy. Přijďte se o tom přesvědčit sami.  
Těším se na vás na prohlídce v Troji!

---



Vyřizuje

**Maria Čerkašina**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 776 109 773

**E-mail:** [maria.cherkashina@kwcz.cz](mailto:maria.cherkashina@kwcz.cz)