



Luxusní vila k pronájmu | 280 m² | 6kk | pozemek 1 000 m² | Praha 8 Ďáblice |

64 000 Kč
za měsíc

Markvartická, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1023 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostornou, plně vybavenou rodinnou vilu se zahradou v prestižní a velmi klidné rezidenční části Prahy 8 Ďáblice, ulice Markvartická. Dům je ideální pro rodinné bydlení či náročné klienty hledající komfort, soukromí a zeleň v kombinaci s výbornou dostupností do centra.

Celková užitná plocha domu činí cca 280 m² (celková plocha cca 340 m² včetně garáže a technických prostor), pozemek má rozlohu 1 000 m², z toho udržovaná zahrada cca 603 m².

Dispozice a vybavení
Dům je rozložen do tří podlaží:

****Přízemí:****

vstupní hala
plně vybavená kuchyň (lednice, myčka, plynový sporák, elektrická trouba, digestoř, barový pult)
prostorný obývací pokoj s jídelní částí, krbem a vstupem na terasu
koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou
samostatné WC s pisoárem
technická místnost

****1. patro:****

ložnice s výhledem do zahrady
pracovna
úložný prostor pod schodištěm

****2. patro:****

tři ložnice (jedna s balkonem)
dvě koupelny s vanou, sprchovými kouty a WC
jedna koupelna se saunou
dvě ložnice orientované do klidné zahrady

Všechny ložnice jsou vybaveny italským nábytkem na míru, obývací pokoj a kuchyň kvalitním masivním nábytkem. Klimatizace v obývacím pokoji a hlavní ložnici. Podlahy kombinují parkety, dlažbu a laminát.

Součástí domu jsou dva krby (interiérový a venkovní grilovací), internet, vlastní plynový kotel, kompletní napojení na inženýrské sítě.

K dispozici je garáž pro dvě auta + parkovací stání, v garáži navíc lednice a mrazák.

Zahrada

Udržovaná zahrada s terasou, venkovním posezením, ovocnými i okrasnými stromy (třešně, višně, meruňky, hrušně) poskytuje maximální soukromí a příjemné prostředí pro relaxaci.

Lokalita a občanská vybavenost

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších částí Prahy 8 Ďáblice, v oblasti s mimořádně čistým vzduchem a množstvím zeleně.

Pouhé minuty pěšky je Ďáblický háj s hvězdárnou ideální místo pro sport i procházky.

V docházkové vzdálenosti:

mateřské a základní školy

mezinárodní školy

obchody a supermarkety

lékárna, pošta, bankomat

restaurace a kavárny

sportovní areály

Autobusová zastávka cca 3 minuty chůze, rychlé spojení na metro C Ládví. Výborné napojení na městský okruh i dálniční síť.

Podmínky

Nájemné: **74 000 Kč / měsíc**

Zálohy na energie: cca **2 000 Kč / měsíc** voda, převod el a plínu na nájemce.

Vratná kauce: **64 000 Kč**

Nájemce platí provizi RK nájem +DPH.

Max. 8 osob, není vhodné pro zaměstnanecké ubytování

K nastěhování ihned

****Kontakt:****

Můj domov Reality/Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním

// sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat ráda vám vilu osobně představím.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz