

**Nabídka pronájmu prostorného bytu 3+1 s  
výtahem na adrese V olšínách 2012/126,  
Strašnice, Praha 10.**

**25 500 Kč**  
za měsíc

V olšínách, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 (59,85 m<sup>2</sup>) s lodžií a sklepní kójí (4 NP z 12 NP). Velmi dobře dispozičně řešený byt má kompletně vybavenou kuchyň s oknem (lednice SIEMENS, indukční varná deska Electrolux, el. trouba horkovzdušná Electrolux, mikrovlnná trouba AEG, pračka LG), orientace (J).

Prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžií, orientace (Z).

Prostorná vstupní chodba vstup do ložnice a dětského pokoje, pokoje jsou neprůchozí, orientace (J).

Samostatná koupelna s vanou, WC. Vytápění a ohřev TUV dálkový.

Parkování na modrých zónách před domem. Bydlení ve vyhledávané lokalitě s výborným napojením do centra - v samotné blízkosti domu BUS Dobročovická 188, stanice metra Skalka (A) cca 5 minut od domu.

Majitelé preferují dlouhodobé nájemníky nekuřáky, ideálně bez domácích mazlíčků - byt je nově vymalován, je vhodný pro max 4 osoby. Vzhledem ke zvýšené poptávce o nabízený podnájem prosím všechny vážné zájemce o kontakt emailem, kde prosím uveďte základní informace (datum nastěhování, kolik osob by v bytě bydlelo, zaměstnání, atd.).

Následně Vás budu kontaktovat ohledně termínu prohlídky. Děkuji za pochopení.

Nájemné 25.500, Kč, záloha na poplatky 4.711, Kč, elektrina 1.200, Kč na nájemce.

Možnost přenechání plechové garáže, ul. Úvalská cca 200 m od domu, bez elektřiny za cenu 2.000, Kč/měsíčně.

SVJ V Olšínách 2012/126, Praha 10 Strašnice

Byt č. 19, sklep č. 19

Jistota: 25.500, Kč

Odměna RK: 20.855, Kč včetně DPH

Volné od 1.6.2026, Prohlídky od 11.6.2026



Vyřizuje

**Jana Vraštilová**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)