



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 2322

## **Přenechání pronájmu zavedeného baru v plném provozu Praha 9 Letňany.**

**40 000 Kč**  
za měsíc

Třinecká, 19900, Praha 18, Praha

<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte hotový podnik bez nutnosti dlouhého rozjezdu?

Nabízíme přenechání pronájmu plně funkčního a zavedeného baru, který je v současné době v aktivním provozu a má stabilní klientelu.

Provoz je možné převzít okamžitě a bez přerušení chodu, včetně stávajících zákazníků.

Prostor momentálně disponuje pouze barem, je však zde možnost vybudování plnohodnotné kuchyně dle potřeb nájemce.

Prostor je vhodný například pro bar či kavárnu, ale také pro salon krásy, kadeřnictví a podobné služby. Není vhodný pro mini market ani večerku.

### Základní informace

Lokalita: Praha 9 Letňany

Typ provozu: bar / lounge

Celková plocha: cca 124 m

Kapacita: přibližně 80 osob

Stav: plně funkční, v provozu

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc

Elektrické energie 2800 Kč / měsíc

Odstupné: 300 000 Kč

Provize RK. +DPH.

Za odstupné provozovatel přenechává veškeré vybavení i kompletní zásoby zboží, včetně nápojů, dále jeden měsíční nájem a jednu kauci.

### Vybavení a zázemí

kompletně vybavený barový pult

chladicí a skladovací prostory

komfortní posezení pro hosty

profesionální ozvučení a osvětlení

sociální zařízení pro hosty i personál

Bar má vybudované dobré jméno v okolí, stabilní obrat a pravidelnou klientelu.

Nachází se v lokalitě s hustou bytovou zástavbou a velmi dobrou dostupností MHD, což zajišťuje přirozený pohyb zákazníků po celý týden.

Ideální využití prostoru  
pokračování ve stávajícím konceptu  
cocktail bar / lounge  
music bar  
menší eventový prostor

Skvělá příležitost pro provozovatele, kteří chtějí převzít fungující podnik bez nutnosti investovat čas i finance do budování značky od nuly.

Důvod přenechání  
Osobní důvody.

#### Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o. / Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp

Neváhejte volat prostory jsou k dispozici ihned. Prohlídky možné po dohodě.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)