

## Exkluzivní prodej elegantního bytu 1+kk s balkonem a parkingem, Anděl City Praha 5, Smíchov

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Jindřicha Plachty, 15000, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej elegantního bytu 1+kk s balkonem a parkingem, Anděl City Praha 5, Smíchov

Exkluzivně nabízíme k prodeji elegantní byt o dispozici 1+kk s balkonem o celkové ploše 43 m and sup2;, situovaný ve 4. nadzemním podlaží prestižního rezidenčního projektu Anděl City na adrese Jindřicha Plachty 18, Praha Smíchov.

Byt zaujme nejen svou polohou v jedné z nejžádanějších částí Prahy, ale také promyšleným dispozičním řešením a moderním standardem bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

- \* dispozice 1+kk
- \* celková plocha 43 m and sup2;
- \* balkon orientovaný do klidné části
- \* praktická komora přímo v bytě
- \* velké podzemní parkovací stání
- \* 4. nadzemní podlaží
- \* moderní rezidenční projekt Anděl City

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou na míru, která citlivě doplňuje moderní charakter bytu a nabízí funkční i estetické řešení pro každodenní život.

Lokalita

Rezidence Anděl City patří mezi nejvyhledávanější adresy v Praze díky výjimečné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a příjemnému městskému prostředí s dostatkem zeleně.

V bezprostřední blízkosti se nachází:

- \* metro B Anděl
- \* obchodní centrum Nový Smíchov

- \* restaurace, kavárny a služby
- \* parky a náplavka

---

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající stylové bydlení v centru Prahy, stejně jako zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

\*Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.\*

---



Vyřizuje

**Olesya Shmidt**

**Tel.:** +420 775581617

**GSM:** +420 775581617

**E-mail:** [olesya.shmidt@qara.cz](mailto:olesya.shmidt@qara.cz)