



## Nabízíme k pronájmu kancelářské a skladové prostory o celkové ploše cca 105 m<sup>2</sup>.

## Rezervace

Dobronická, 14200, Praha-Libuš, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské a skladové prostory o celkové ploše cca 105 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha Kunratice, ulice Dobronická. Prostory jsou vhodné pro administrativní činnost, menší firmu, e-shop se zázemím nebo kombinaci kanceláře a skladu.

Prostory se nacházejí v dobře dostupné části Prahy s výborným napojením na hlavní dopravní tahy i městskou hromadnou dopravu. V okolí je kompletní občanská vybavenost restaurace, kavárny, obchody, služby, pošta i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí také rychlé spojení na dálnici D1 a Pražský okruh, což je ideální pro logistiku i každodenní dojíždění.

Celková plocha činí přibližně 105 m<sup>2</sup>, a zahrnuje kancelářské i skladové zázemí. Prostory jsou vybaveny centrální klimatizací, což zajišťuje komfortní pracovní prostředí po celý rok. Součástí nájmu je jedno parkovací místo přímo u objektu.

Nájemné činí 28 000 Kč měsíčně včetně DPH.

V ceně nájmu je zahrnuto vytápění, internet a parkovací stání.

Kauce cca 60 000kč.

Provize realitní kanceláře činí jedno nájemné plus DPH.

Odstupné a konkrétní podmínky nájemní smlouvy jsou k jednání dle dohody.

Prostory jsou k dispozici dle domluvy.

Realitní kancelář Můj domov REALITY s.r.o. /Makléřka Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)