

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06353-2

## Pronájem bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, parkování, terasa a klimatizace - Brno - Židenice

Škrochova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**26 990 Kč**

za měsíc

+ 4 608 zálohy na energie  
a služby + 1000 Kč  
parkování + vratná kauce  
+ provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde se budete cítit výjimečně? Tento moderní byt 2+kk v novostavbě na slepé ulici Škrochova kombinuje naprosté soukromí s luxusními prvky.

To nejlepší z bytu:

Soukromý vstup: Výtah vás vyveze přímo do vašeho bytu ve 4. patře.

Letní pohoda: Klimatizace pro horké dny a velká krytá terasa orientovaná do klidného vnitrobloku pro večerní drink s výhledem.

Chytré úložné prostory: Skříně na míru v předsíni i ložnici - vše má své místo.

Komfort bez kompromisů: Kuchyně se špičkovými spotřebiči, pračka se sušičkou a parkování v zakladači.

Lokalita: Slepá ulice zaručuje klid, přitom jste v centru Brna za pár minut.

K dispozici: od 1. 8. 2026

Napište si o prohlídku a přijďte se podívat na váš nový výhled!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:** [magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)