

## Pronájem bytu 1+1 39 m<sup>2</sup> Žlutická, Plzeň

Žlutická, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**13 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 39 m po právě dokončené rekonstrukci. Nachází se v 6. podlaží panelového domu v Plzni Bolevci, ve Žlutické ulici. K bytu náleží sklepní kóje a také užívací právo k lodžii v mezipatře.

V bytě je prostorná kuchyně vybavená velkou kuchyňskou linkou s myčkou nádobí, elektrickou varnou deskou a vestavěnou peccicí i mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je také lednice, kuchyně bude dále vybavena pračkou a stolem se židlemi. Dostatečně velký pokoj je skříni opticky rozdělen na obývací část a ložnici. I zde je k dispozici vybavení kromě zmíněné skříně také postel, pohovka a další drobný nábytek. V předsíni bude zhotoven úložný prostor na míru, byt tak bude pronajímán v podstatě kompletně vybavený.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny centrálně dálkově Plzeňskou teplařenskou. Zaveden bude internet od Pilsfree.

Byt bude k nastěhování přibližně od poloviny května. K nájemnému bude nájemce hradit zálohy ve výši 2.000 Kč při jedné osobě, resp. 2.500 Kč při dvou osobách (topení, voda, odpad a společné prostory). Elektrina bude převedena na nájemce (aktuální záloha činí 600 Kč). Požadována je vratná kauce ve výši dvou měsíčních plateb (nájem včetně záloh). Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.

Revitalizovaný dům se nachází v lokalitě dobře vybaveného sídliště s dostatkem zeleně, která nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dostupnost MHD. Autobusová zastávka je vzdálena méně než 200 m od domu, tramvajová přibližně 500 m. Veškeré služby jako lékárna, obchody, pošta, ale také mateřské a základní školy jsou v docházkové vzdálenosti. Příjemnou procházkou lze dojít ke Košuteckému jezírku a nedaleko se nachází i les.



Vyřizuje

**Petra Kadlecová Rodrigues**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)