



## Pronájem autoservisu / skladově-výrobního objektu 695m, Praha -Běchovice.

**250 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Podnikatelská, 19011, Praha-Běchovice, Praha

<b>Celková plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál
<b>Výrobní plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Provozní plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem autoservisu / skladově-výrobního objektu 695 m, Praha -Běchovice., dase pronajmout cast areálu, pronajímateli preferuje pronajmout čelí areal jednemu zájemci.

Nabízíme k pronájmu samostatný dvoupatrový objekt o celkové užité ploše 695 m v Praze 9 Běchovicích. Prostor je vhodný jako autoservis, servisní centrum, sklad s administrativou, zázemí e-shopu, logistické firmy nebo menší výroby. Díky praktickému dispozičnímu řešení lze efektivně propojit provozní část s kanceláři v jednom objektu.

Objekt umožňuje pohodlný příjezd menších nákladních vozů až ke vstupu. Vstupní chodba je uzpůsobena pro manipulaci s paletovým vozíkem, což zajišťuje plynulé nakládání i vykládání zboží. Betonové podlahy jsou vhodné pro vyšší zátěž a každodenní provoz. K dispozici je elektřina, plyn i voda. Prostory jsou využitelné pro servisní činnost, skladování, dílnu nebo nerušící výrobu. V rámci areálu je možné pronajmout také externí skladové kontejnery.

Dispozice objektu je rozdělena na provozní a administrativní část. V přízemí se nachází hlavní skladové nebo servisní prostory, menší kancelář vhodná například pro expedici či příjem zakázek a sociální zázemí. V prvním patře jsou dvě samostatné světlé kanceláře, které mohou sloužit jako zázemí pro vedení společnosti, obchodní oddělení nebo administrativu.

Užitná plocha činí 695 m. Stavba je cihlová, ve dobrém technickém stavu, patrového typu. Energetická náročnost budovy je třídy G mimořádně neohospodárná. Objekt je k dispozici ihned. Výška stropu 3 metry.

Měsíční nájemné činí 250 za m<sup>2</sup>  
Zálohy na poplatky přibližně ANOměsíčně.  
Kauce ano  
Provize realitní kanceláři ano + DPH

### Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat..

Tento prostor může být novým centrem vašeho podnikání.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)