



## Pronájem obchodního prostoru 115 m Sulice V olšínách, Praha -Strašnice.

**74 000 Kč**  
za měsíc

V olšínách, 10000, Praha 10, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní obchodní prostor o velikosti 115 m v administrativní budově Sworp House, která se nachází v městské části Strašnice v Praha. Prostor je situován v atraktivní a dobře dostupné lokalitě s vysokou koncentrací firem, rezidenční zástavby i pohybu pěších osob.

Obchodní jednotka o užitné ploše 115 m je ideální zejména pro showroom, vzorkovou prodejnu, klientské centrum, obchodní provoz nebo jiné reprezentativní podnikatelské aktivity. Prostor je umístěn v moderně řešené administrativní budově s důrazem na komfort nájemníků i jejich zákazníků.

Pro zákazníky i zaměstnance je k dispozici recepce s nepřetržitým provozem 24 hodin denně a profesionální ostraha objektu. Budova je vybavena klimatizací pro příjemné pracovní prostředí i během letních měsíců. Na patře se nachází kantýna, která umožňuje pohodlné stravování přímo v místě pracoviště.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra linky A Strašnická je vzdálena jen několik minut chůze a v okolí se nachází také tramvajové a autobusové spojení. Parkování je možné přímo u budovy na vyhrazených parkovacích plochách s kapacitou přibližně osmdesát míst.

Prostor disponuje vlastním sociálním zázemím pro zaměstnance i návštěvníky. Dále je možné využít pronájem skladových prostor v rámci objektu podle provozních potřeb nájemce. Poplatky za služby, energii a provoz recepce jsou stanovovány individuálně podle charakteru podnikání.

### Technické informace

Užitná plocha 115 m

Stav objektu velmi dobrý

Stavba smíšená

Typ objektu přízemní

Energetická náročnost budovy G mimořádně nevhodná

K nastěhování ihned

Prostor o výměře 95 m<sup>2</sup>,. Cena nájmu včetně záloh 74 000 Kč měsíčně Kauce 74 000 Kč. Provize realitní kanceláře 74 000 Kč + DPH

Prostor o výměře 115 m, měsíční nájem včetně záloh 61 200 Kč, kauce 61 200 Kč, provize 61 000 Kč + DPH.

Prostor o výměře 140 m, měsíční nájem včetně záloh 90 000 Kč, kauce 90 000 Kč, provize 90 000 Kč + DPH.

### Kontakt

Realitní kancelář Můj domov REALITY /Makléř Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)