



## Pronájem kanceláře 100 m ulice V olšínách, Praha -Strašnice.

**50 000 Kč**  
za měsíc

V olšínách, 10000, Praha 10, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** V administrativní budově Sworp House v městské části Strašnice v Praha nabízíme moderní a flexibilní kancelářské prostory o velikosti 100 m, které jsou vhodné pro středně velký pracovní tým, firemní zázemí nebo reprezentativní sídlo společnosti.

Prostor je situován ve třetím nadzemním podlaží dobře udržované administrativní budovy. Kancelář nabízí klidné pracovní prostředí, dostatek denního světla a možnost variabilního uspořádání podle potřeb nájemce.

Budova je vybavena recepcí s nepřetržitým provozem 24 hodin denně, která zajišťuje servis pro nájemce, správu pošty i bezpečnost objektu. Ostraha budovy funguje nonstop a samozřejmostí je moderní technické zázemí. Pro příjemné pracovní klima je v prostorách instalována klimatizace a na patře se nachází sdílená kuchyňka a sociální zázemí pro zaměstnance.

Velkou výhodou lokality je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra linky A Strašnická i Skalka jsou v docházkové vzdálenosti několik minut chůze. Přímo v areálu objektu je k dispozici parkoviště s kapacitou přibližně osmdesát míst, což ocení jak zaměstnanci, tak návštěvy.

V případě potřeby lze využívat sdílené zasedací místnosti pro firemní porady nebo pronajmout další skladové prostory v rámci budovy.

### Technické informace

Užitná plocha 100 m

Podlaží třetí nadzemní podlaží

Stav objektu dobrý

Stavba smíšená

Typ objektu patrový

Parkování parkovací stání v areálu přibližně 80 míst

Energetická náročnost budovy G mimořádně nevhodná

K nastěhování ihned

Cena nájmu včetně záloh 50 000 Kč měsíčně

Kauce 50 000 Kč

Provize realitní kanceláře 50 000 Kč + DPH

Nabízíme také menší kancelářské prostory od 10 m s měsíčním nájmem včetně záloh přibližně 5 000 Kč, kaucí 5 000 Kč a provizí 5 000 Kč + DPH.

### Kontakt

Realitní kancelář Můj domov REALITY/Makléř Lidiya Savynets  
Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp  
Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)