



## Pronájem obchodního prostoru 95 m, V Olšínách, Praha -Strašnice.

**61 200 Kč**  
za měsíc

V olšínách, 10000, Praha 10, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodního prostoru 95 m, V Olšínách, Praha -Strašnice.

Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o velikosti 95 m v přízemí administrativní budovy Sworp House v Praze 10 Strašnice. Prostor je vhodný pro showroom, vzorkovou prodejnu, klientské centrum, specializovaný obchod nebo reprezentativní pobočku firmy.

Jednotka se nachází v přízemí budovy s dobrou viditelností a snadným přístupem pro klienty. Velkou výhodou je parkování přímo u objektu a profesionální recepce, která zajistí pohodlné přivítání vašich zákazníků. Objekt je stráženo 24 hodin denně a nabízí kvalitní správu budovy.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra linky A Strašnická je v docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajové zastávky. Strašnice patří mezi stabilní a živé městské části s kompletní občanskou vybaveností a vysokou frekvencí pohybu obyvatel.

Prostor disponuje klimatizací pro komfortní prostředí během celého roku a vlastním sociálním zázemím. V případě potřeby je možné pronajmout také skladové prostory přímo v budově. Díky variabilitě je jednotka vhodná pro různé typy podnikání.

### Technické informace

Užitná plocha 95 m

Stavba smíšená

Stav velmi dobrý

Umístění přízemí

Energetická náročnost budovy G mimořádně nevhodná

Poplatky za služby včetně ostrahy, recepce a záloh na energie jsou kalkulovány individuálně dle typu provozu  
K nastěhování ihned

Aktuálně dostupné varianty prostor v budově

Prostor o výměře 95 m, měsíční nájem včetně záloh 61 200 Kč, kauce 61 200 Kč.

Prostor o výměře 115 m, měsíční nájem 74 000 Kč, kauce 74 000 Kč, provize 74 000 Kč + DPH.

Prostor o výměře 140 m, měsíční nájem včetně záloh 90 000 Kč, kauce 90 000 Kč, provize 90 000 Kč + DPH.

### Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY /Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp

Dejte svému podnikání novou reprezentativní adresu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)