

Prodej rodinného domu 271 m², pozemek 5655 m²

Kořenov

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	271 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	5655 m ²
Umístění objektu:	samota	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Penzion v Příchovicích, který má přesně to, co dnes dává smysl – klid, soukromí a silný investiční potenciál v srdci Jizerských hor.

Na pozemku 5 655 m² stojí penzion s kapacitou až 25 hostů, obklopený přírodou bez další výstavby.

Objekt má užitnou plochu 271 m² a funkční zázemí pro provoz – 8 pokojů, jídelnu, bar, saunu a kulečnický sál s posezením. Penzion je připravený na rekonstrukci, takže si ho můžete upravit přesně podle svého – ať už jako investici, nebo kombinaci podnikání a vlastního zázemí.

Lokalita funguje celoročně. Hory, lesy, turistika, běžky i sjezdovky v bezprostřední blízkosti. Skiareál U Čápa cca 1,5 km, Bavorák cca 950 m.

- užitná plocha 271 m²
- pozemek 5655 m²
- kapacita až 25 osob
- 8 pokojů + společné prostory
- jídelna, bar, sauna, kulečnický
- absolutní klid bez okolní výstavby
- skiareál U Čápa 1,5 km, Bavorák 950 m

Pokud hledáte místo, které má odpověď na vše, tak jste ho právě našli.

Ozvěte se – rád vás zde provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Kotík**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420733273782**E-mail:** lukas.kotik@re-max.cz