



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2335

## Prodej bytu 2+kk, 39 m + parkovací stání V Pitkovičkách, Praha Pitkovice.

V Pitkovičkách, 10400, Praha 22, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku 2+kk o celkové ploše 39 m, umístěnou ve 2. podlaží novostavby na jihovýchodním okraji Praha, v klidné a vyhledávané lokalitě Pitkovice, ulice V Pitkovičkách 351.

Byt nabízí praktickou dispozici: vstupní halu s kuchyňským koutem, obývací pokoj, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC.

Součástí ceny je parkovací stání v přízemí budovy a k dispozici je také společný prostor pro uložení kol a kočárků.

Technické informace a standard

podlahy: laminát + keramická dlažba

okna s trojskly

vytápění plynovým kotlem v domovní kotelně

výtah + bezbariérový přístup

internet

nízkoenergetická budova energetická třída B (cca 50 kWh/m/rok)

měsíční náklady přibližně 3 200 Kč + elektřina

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí komfortní moderní bydlení s nízkými provozními náklady.

Lokalita a občanská vybavenost

Pitkovice patří mezi rychle se rozvíjející rezidenční oblasti s příjemnou atmosférou a dostatkem zeleně.

V docházkové vzdálenosti najdete:

mateřskou školu

restaurace

park a dětská hřiště

Kompletní nákupní a servisní zázemí je dostupné cca 5 minut autem v Čestlice, včetně známého Aquapalace Čestlice.

Dopravní dostupnost

MHD cca 12 minut ke stanici metra Háje

autem do centra Prahy přibližně 25 minut

rychlé napojení na Dálnice D1 a Pražský okruh

dobré spojení autobusem i vlakem

Lokalita je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Cena NABIDNETE

(cena je včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu)

Kontakt na sjednání prohlídky:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY/Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na tel 770

Těším se na Vaši zprávu nebo telefonát.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)