



CAPITAL TRUST

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 501

## Pronájem bytu 3+kk, 3 samostatné pokoje - Praha 5, Košíře, ul. Pod Kavalírkou

**26 990 Kč**  
za měsíc

Pod Kavalírkou, 15000, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk se třemi samostatnými pokoji, vhodný zejména pro studenty nebo spolubydlení. Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha 5 - Košíře, ulice Pod Kavalírkou.

Byt je situován v 5. patře bez výtahu, nabízí však velmi klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Každý pokoj je prostorný a světlý, s dvěma okny, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru pro bydlení i studium.

Součástí bytu je kuchyňský kout umístěný u vstupu na chodbě, vybavený lednicí, elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná. K dispozici je také komora pro uskladnění věcí.

Byt se pronajímá nezařízený, s možností základního vybavení dle dohody.

Velkou výhodou je lokalita - naproti domu se nachází park, ideální pro relax. Tramvajová zastávka Kavalírka je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, odkud je metro Anděl dostupné za 5 minut tramvají.

Ideální volba pro studenty hledající prostorné a dobře dostupné bydlení v Praze 5.

Cena pronájmu:

- Nájemné: 27 990 Kč / měsíc

- Zálohy na služby vč. elektřiny a plynu: 5 000 Kč / měsíc (pro dvě osoby)

- Kauce: 1-2 měsíční nájem dle dohody

- Provize RK: 26 990 Kč + DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:** [assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)