

## Byt 3+1 před rekonstrukcí v činžovním domě situovaný na náměstí v obci Štětí, ul. Krátká

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Krátká, 41108, Štětí

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme byt 3+1 ve třetím nadzemním podlaží činžovního domu o 8 jednotkách situovaný na náměstí v obci Štětí, ul. Krátká.

Celková plocha bytu činí 108m<sup>2</sup> skládá se z předsíně, koupelny s vanou, komory, prostoru pro kuchyni/jídelnu a ze 3 ložnic. Byt je před kompletní rekonstrukcí, právě došlo k přípravě omítek a k instalaci elektrorozvodů. Rádi doporučíme místního dodavatele, který je připraven obratem začít byt dokončit do požadovaného standardu. Vytápění je zajištěno z teplárny. V přízemí domu jsou potraviny a pekárna.

Obec Štětí má velmi dobrou občanskou vybavenost — státní úřady, zdravotní zařízení, školy (včetně VOŠ, SŠ a umělecké školy), knihovnu, kino, kulturní centrum, sportoviště a dětská hřiště. Město tvoří kombinaci moderního zázemí a krásné přírody. V okolí najdete lužní lesy, zajímavé geologické lokality (např. Přírodní památku Bílé stráně, lokalitu Radouň), rozsáhlé lesy i CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Ideální lokalita pro podnikání, bydlení i rekreaci s vysokým standardem služeb. PENB zatím není zpracováno, vzhledem k nízké spotřebě zatím uvedeno „D“.

Jedná se o ideální investici za účelem následného pronájmu, případně jako váš nový klidný domov v centrální části města.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 608 832 362

**E-mail:** [robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)