

## Prodej pozemku 2.321 m<sup>2</sup>

54701, Starkoč u Vysokova, Studnice

**2 850 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 2 321 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku ve Starkoči u Náchoda - klidné místo v přírodě s výbornou dostupností

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Starkoč u Náchoda, který spojuje klid venkova, přírodní prostředí a skvělou dopravní dostupnost. Pozemek je svažité k jihu, krásně prosluněný a nabízí zajímavé možnosti pro stavbu domu s výhledem i zahradou.

Na pozemku se nachází vzrostlé staré stromy, které vytvářejí příjemné klima, přirozený stín a dodávají místu soukromí i charakter.

Voda je vedena v příjezdové cestě, která bude částečně ve vlastnictví současného majitele a částečně nového vlastníka.

Velkou předností je blízkost vlakového nádraží Starkoč, významného železničního uzlu s pohodlným spojením do Hradce Králové, Prahy, Trutnova, Náchoda a Broumova. Díky poloze pozemku pod úrovní kolejí není vlak rušivým prvkem. Naopak nabízí komfort skvělé dopravní dostupnosti bez ztráty klidné atmosféry.

Lokalita potěší i milovníky výletů a aktivního odpočinku:

přehrada Rozkoš - oblíbené místo pro koupání, vodní sporty a relaxaci

Babiččino údolí - krásná historická oblast spojená s Boženou Němcovou

pohodlné vlakové spojení do Adršpašských skal

Hlavní výhody:

stavební pozemek

jižní orientace

vzrostlé stromy a příjemné prostředí

voda v příjezdové cestě

klidná lokalita

výborná dostupnost

atraktivní okolí pro bydlení i rekreaci

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení nebo rekreační zázemí v oblasti, kde máte přírodu, historii i výlety na dosah, ale zároveň zůstáváte dobře spojeni s okolním světem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)