

## Pronájem bytu 1+kk, 33m<sup>2</sup>, Olomouc

Frištenského, 77900, Olomouc

**13 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový byt 1+kk s terasou v klidné lokalitě ulice Frinštenského. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby, která nabízí příjemné bydlení v prostředí obklopeném zelení, a přitom s dobrou dostupností do centra Olomouce. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klid, současný standard a prakticky řešený prostor bez zbytečných kompromisů.

Plocha bytu je 33 m<sup>2</sup> a jeho dispozici tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, technická místnost a terasa. Právě terasa je příjemným rozšířením bytu, díky kterému působí hlavní místnost vzdušně a světlým dojmem. Okna jsou vybavena předokenními roletami.

Byt je částečně vybavený. Součástí je kuchyňská linka s vestavěnou lednicí a mrazákem. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, které je v novostavbě příjemným a praktickým řešením pro každodenní provoz.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč. Zálohy na služby jsou 2.000 Kč měsíčně a elektřina vychází přibližně na 800 Kč měsíčně s přepisem na nájemníka. Vratná kauce je 30.000 Kč a provize realitní kanceláři činí 13.000 Kč + DPH.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. PENB. B.



Vyřizuje

**František Handl**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)