



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0030

## K prodeji, soubor pozemků, s platným SP, k výstavbě 4 byt. domů o 12 bytech, okr. Jindřichův Hradec

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

Jindřichův Hradec

<b>Celková plocha:</b>	3 915 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji, připravený developerský projekt určený k výstavbě 4 bytových domů o 12 bytových jednotkách, v obci Otín, okres Jindřichův Hradec.

Projekt je nabízen k prodeji jako celek investorovi. Projekt počítá s výstavbou 4 bytových domů s celkovým počtem 12 bytových jednotek, a to v kombinaci 6 menších a 6 větších bytů, na pozemku o výměře 3.915 m<sup>2</sup>. Projekt je v souladu s územním plánem a disponuje platným stavebním povolením do 12/2027. Součástí je kompletní projektová dokumentace, díky čemuž je projekt připraven k okamžité realizaci bez nutnosti dalšího povolovacího procesu. Připojení k distribuční síti elektrické energie je projektově řešeno a povoleno. Napojení na veřejný vodovod a kanalizace mají zpracovanou projektovou dokumentaci i platné stavební povolení. Komunikace, chodníky, sjezdy a veřejné osvětlení jsou dokončeny. Součástí projektu je bezúplatný převod komunikací a sítí obci. Projekt je možné i rozšířit. Součástí je rovněž řešení venkovního parkovacích stání pro jednotlivé bytové jednotky. Projekt je umístěn v klidné lokalitě s dobrou dostupností cca. 5 min. jízdy do centra města Jindřichův Hradec, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost, školy, školky, pracovní příležitosti i dopravní obslužnost včetně MHD a autobusového spojení. Projekt je vhodný pro menší až střední developerské investory, stavební společnosti nebo investory hledající připravený projekt s platným stavebním povolením a jasně definovaným výnosem. Kupní cena zahrnuje nákup pozemků určených k realizaci projektu, kompletní projektovou dokumentaci, platné stavební povolení do 12/2027, zajištění připojení na distribuční síť elektrické energie včetně potřebných povolení a rezervovaného příkonu, povolené řešení vodovodu a kanalizace, řešení dopravní a technické infrastruktury včetně komunikací, chodníků a veřejného osvětlení dle projektové dokumentace, jakož i veškerá práva a podklady nezbytné k zahájení realizace projektu, včetně zajištění základního právního servisu souvisejícího s převodem nemovitostí. Detailní ekonomický model, přesná struktura cen bytů, parkovacích stání a kompletní projektová dokumentace budou poskytnuty vážným zájemcům na vyžádání. Více informací o ceně Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.



Vyřizuje

**Ivana Szepová**

**Tel.:** 605 420 993

**GSM:** +420605420993

**E-mail:** [szepova@email.cz](mailto:szepova@email.cz)