

## Byt 3+kk/ Terasa/ Komora - 63 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, Praha - západ, Štěchovice.

Hlavní, 25207, Štěchovice

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk/ Terasa/ Komora - 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v centru Štěchovic u ikonického štěchovického mostu. Byt prošel kompletní a velmi důkladnou rekonstrukcí - nově všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, odpad). Nové podlahy - vinyl v dekoru hnědého kaštanu vč. nových vrstev pod povrchem, nová kuchyňská linka vč. značkových spotřebičů (myčka, indukční varná deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem), nové interiérové dveře Solodoor, kompletně nová koupelna se sprchovým koutem a značkovými bateriemi, nové štuky a výmalby, plastová okna, dlažba na terase. Vytápění zajišťují nová el. akumulární topná tělesa a teplou vodu el. bojler, který se nachází v komoře s připojením pračky a sušičky. Byt je rohový a orientace je JIHOZÁPAD. Z bytu je krásný výhled na Vltavu a Štěchovický most, který je po zdařilé rekonstrukci. Dům je po částečné rekonstrukci - nová elektřina, plastová okna a bude se realizovat zateplení domu vč. nové fasáda do konce roku 2026. Veškerá občanská vybavenost v okolí. V přízemí domu je obchod s potravinami. Výborná dopravní dostupnost - 20 min. autem Praha, 35 min. autobusem Smíchovské nádraží. K bytu přísluší sklep v suterénu domu. OV - možnost financovat hypotečním úvěrem, která rádi vyřídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

**Jan Svoboda****Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:** [jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)