



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00050**

Prodej bytu 2+kk s lodžií a velkou komorou

7 490 000 Kč
za nemovitost

Trnkovo náměstí, 15200, Praha 5, Praha

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 1 m ² |
| Sklep: | 5 m ² | Energetická náročnost: | C - Vyhovující |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk o celkové užitné ploše 45 m² s lodžií (1,5 m²) a nadstandardně velkou komoru (5 m²) umístěnou na stejném patře. Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) udržovaného cihlového domu z roku 2001 na žádaném Trnkově náměstí v Praze - Barrandov.

Dispozice a stav bytu:

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále zde najdete samostatnou ložnici se vstupem na lodžii, koupelnu se sprchovým koutem a vstupní chodbu.

Byt je v původním, ale velmi zachovalém a čistém stavu (kuchyňská linka, původní obklady a podlahy). To představuje ideální příležitost pro nového majitele, který hledá bydlení k okamžitému nastěhování s možností postupné modernizace podle vlastního vkusu a standardů, aniž by musel platit za cizí (a často nevyhovující) rekonstrukci.

Klíčové výhody:

- Velká komora (5 m²): Obrovský bonus k bytu. Bez problému pojme kola, lyže, sezónní věci.
- Kvalitní stavba (2001): Dům je moderní, zateplený, s výtahem a čistými společnými prostory. Nejde o starý panel.
- Perfektní dostupnost: Tramvajová zastávka (linky do centra i na metro B Smíchovské nádraží - 12 min) je jen 3 minuty chůze od domu.
- Kompletní vybavenost: Přímo na náměstí a v nejbližším okolí najdete supermarket (Albert, Lidl), polikliniku, lékárnu, poštu, školy i restaurace.
- Příroda za rohem: Pár minut chůze vás dělí od vstupu do Prokopského a Dalejského údolí, ideálního pro relaxaci, sport i procházky.

Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je bez problému možné.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bydlení osobně. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miroslav Vanka

Tel.: 778 523 924

GSM: 777 345 331

E-mail: info@svvbydleni.cz