

**Pronájem, Byty 2+1, 52m<sup>2</sup> - České Budějovice 7**

Komenského, 37001, České Budějovice 7, České Budějovice

**11 500 Kč**

za měsíc

+ 3 600 Kč zálohy na  
energie + přepis elektřina  
+ přepis plyn + vratná  
kauce + provize RK,  
včetně pr

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemně prosvětlený byt po rekonstrukci se nachází v domě bez výtahu, v klidné části Českých Budějovic, v bezprostřední blízkosti Polikliniky Jih a Nemocnice a zároveň v blízkosti řeky Malše i Vltavy, cca 10 minut chůze od náměstí Přemysla Otakara II. Vnitřní dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu, dále pak krásně prosvětlenou ložnici a obývací pokoj a kuchyň s částečně vybavenou kuchyňskou linkou (plynový vaříč, trouba). Dále pak samostatnou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a oddělenou toaletu. Součástí pronájmu je rovněž prostorný sklep a společná kolárna. Možnost využití společné zahrady. Parkování je možné v okolí domu - zóny. Ideální bydlení pro pár nebo jednotlivce. Bez domácích mazlíčků. K dispozici od 01.07.2026. Doporučujeme!



Vyřizuje

**Jarmila Drkulová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 737 997 672**E-mail:** [drkulova@jochmann.cz](mailto:drkulova@jochmann.cz)