

Prodej bytu 2+1 64 m², Brno - Královo Pole

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

7 900 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně provize, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k rekonstrukci podle vlastních představ v jedné z nejoblíbenějších brněnských lokalit? Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 64 m² + lodžie, situovaný v 5. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Klíčové vlastnosti bytu:

- Dispozice: Velmi praktické neprůchozí řešení (vstup do všech místností z předsíně).
- Plocha: 63,96 m² + zasklená lodžie (3,8 m²).
- Stav: Byt je v původním stavu, ideální pro kompletní modernizaci dle vašich požadavků.
- Úložné prostory: V bytě se nachází praktická šatna/komora (3 m²) a náleží k němu sklep (1,4 m²).
- Výhled a orientace: Ložnice s lodžii je orientována na JV, obývací pokoj a kuchyně na SZ. Obě strany nabízejí příjemný, nerušený výhled.

Rozměry místností:

- Kuchyně (tvar L): 12m²
- Ložnice: 18,4 m²
- Obývací pokoj: 16,5 m²
- Příslušenství: koupelna s vanou, oddělené WC, prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi.

Stav domu a ekonomika:

Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, plastová okna, nové rozvody, střecha, čisté interiéry). SVJ hospodaří velmi efektivně a nemá žádný úvěr.

Lokalita a parkování:

Královo Pole nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, obchody, restaurace) a výbornou dostupnost do centra Brna (MHD v těsné blízkosti). Přimo u domu jsou zavedeny modré zóny, které zajišťují bezproblémové parkování pro rezidenty.

Kupující neplatí provizi RK.

Byt je k dispozici ihned. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Helán

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 603 398

E-mail: helan@riff.cz