

## Pronájem bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ul. Na Celné

Na Celné, 15000, Praha 5, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5.000 Kč/měs., kauce 22.000 Kč a provize RK 26.620 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a kompletně vybavený byt 1+1 o rozloze 35 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází ve druhém patře udržovaného činžovního domu v žádané lokalitě Prahy 5 v ulici Na Celné. Interiér tvoří obývací pokoj spojený s ložnicí a samostatná moderní kuchyně. Ta je plně osazena spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, varná deska a elektrická a mikrovlnná trouba). V koupelně najdete sprchový kout i pračku, úložné prostory pak řeší prostorná vestavěná skříň v předsíni. Byt je orientován na západ, což zajišťuje příjemné odpolední světlo. Skutečným bonusem je přístup do klidné zahrady ve vnitrobloku, která slouží k relaxaci. Ohřev vody zajišťuje bojler, teplo domova pak elektrické přímotopy. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Lokalita vyniká perfektní občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Stanice metra, tramvají a autobusů Anděl jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako nákupní centrum nebo oblíbená náplavka u Vltavy. Prohlídky jsou možné od 17.5.2026.



Vyřizuje

**Richterová Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)