

## Prodej bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>

Kralická, 10000, Praha 10, Praha

**7 264 446 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** 26 m<sup>2</sup>, které fungují lépe než drtivá většina větších bytů.

Upozornění: NEJEDNÁ SE O VIZUALIZACE, ale skutečný stav právě dokončeného bytu po cenově i technologicky extrémně náročné rekonstrukci.

Přijďte se přesvědčit.

Nejde o metry. Jde o to, jak jsou využité.

Na této ploše vznikl prostor, který nabízí plnohodnotné bydlení bez kompromisů:

- kompletně vybavená kuchyň
- nábytek na míru s maximem úložného prostoru
- obývací stěna
- koupelna se sprchovým koutem
- WC s chytrým úložným řešením
- podlahové vytápění po celé ploše
- napínané stropy
- sklepní kóje (23 m<sup>2</sup> byt + 2,6 m<sup>2</sup> sklepní kóje)

Každý centimetr má svůj důvod. Nic není navíc. Nic nechybí.

□

Atmosféra, která rozhoduje.

Byt má několik samostatně regulovaných světelných okruhů, kombinaci nepřímého a ambientního osvětlení a jasně definované zóny.

LED i bodová světla mají regulaci intenzity.

Výsledek: jeden prostor, který se umí přizpůsobit tomu, co zrovna potřebujete.

□

Chytré řešení, které šetří čas.

Podlahové vytápění lze ovládat přes Wi-Fi.

Teplotu si nastavíte odkudkoliv.

□

Přijď a bydlí. Bez investic. Bez starostí.

Všechno je hotové.  
Všechno je sladěné.  
Všechno funguje.

Stačí si přinést osobní věci.

Součástí bytu je mimo jiné televize Samsung Frame, spotřebiče Mora a kompletní designový nábytek na míru.

□

Navíc dostanete 10 000 Kč na doladění detailů.

Voucher na vybavení dle vlastního výběru.  
Kávovar, sklenice, přístroje.

Protože rozdíl není v tom byt prodat.  
Rozdíl je v tom ho předat připravený k životu.

□

Pro koho tenhle byt je?

Pro člověka, který:

- nechce řešit rekonstrukci
- nechce trávit měsíce s řemeslníky
- nechce dělat kompromisy

Chce přijít a bydlet

□

A teď ta podstatná věc. Peníze.

Menší byty mají dnes:

- nejvyšší poptávku
- největší likviditu
- nejrychlejší růst cen

Důvod je jednoduchý: většina trhu na větší byty nedosáhne.

Tohle není spekulace.  
To je aktuální stav trhu.

□

Lokalita, která drží hodnotu.

- 3. patro činžovního domu
- zastávka Vozovna Strašnice přímo u domu
- metro Strašnická pár kroků

Centrum dostupné rychle.  
Občanská vybavenost kompletní.



Prodej bez prostředníků.

Přímý vlastník.

Žádná umělá hra na cenu.

Žádná provize bez přidané hodnoty.

Jen reálný byt.

Reálná hodnota.



Shrnutí.

Pokud hledáte byt, který dává smysl dnes a bude dávat smysl i za 10 let, jste tady správně.

Přijďte na prohlídku.

Uvidíte prostor, který naživo funguje ještě lépe než na fotkách.

A dost pravděpodobně zjistíte, že se vám nebude chtít odejít. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)