

## Exkluzivní prodej investičního projektu - wellness, restaurace, ubytovací zařízení

**7 750 000 Kč**  
za nemovitost

Napajedla

<b>Celková plocha:</b>	7 442 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s potenciálem, které má skutečnou budoucnost?  
Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji jedinečný komerční pozemek o rozloze 8 000 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Napajedla (okres Zlín), který v sobě spojuje strategickou polohu, přírodu a investiční příležitost. Je zajištěn developer, který má vytvořen projekt a je schopen zajistit úpravy dle Vašich požadavků. Tato lokalita byla v minulosti hodně využívána právě pro svou polohu a do budoucna je zde velký potenciál, jelikož zde bude přístaviště pro 40 lodí.

□

???? PROČ PŘÁVĚ TENTO POZEMEK?

- TOP lokalita u vody - v bezprostřední blízkosti řeky, rybníka a přírody
- Budoucí rozvoj oblasti - plánované přístaviště pro cca 90 lodí napojené na Baťův kanál
- Rostoucí turistický potenciál - cyklostezka, vodní sporty, rekreace
- Stavební parcela - možnost realizace vlastního projektu
- Široké využití - rekreační areál, podnikání, investiční záměr, pronájem

□

□ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOSTUPNOST

- voda + vodovod
- elektřina (120 V / 230 V)
- výborná dopravní dostupnost (dálnice, silnice, autobus)

➔ Lokalita je skvěle dostupná nejen pro soukromé využití, ale i pro budoucí klientelu či návštěvníky.

□

???? INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Díky kombinaci:

- vody
- plánovaného přístaviště
- turismu
- a rozvoje oblasti

se jedná o výjimečnou příležitost, kde lze očekávat dlouhodobý růst hodnoty.

□

#### ???? ATMOSFÉRA MÍSTA

Klidné prostředí obklopené přírodou, lesy a vodní hladinou vytváří ideální podmínky pro:

- relaxaci
- rekreaci
- i podnikatelské projekty v oblasti cestovního ruchu

□

#### ???? ZAJÍMÁ VÁS VÍCE?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Takové příležitosti se na trhu objevují jen zřídka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíková, MBA**

**GSM:** +420774549175

**E-mail:** [jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)