

**Pronájem bytu 2+1 (3+kk) 60 m², Kolbenova,
Praha 9 - Vysočany****22 900 Kč**
za měsíc

Kolbenova, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do podnájmu velkoryse prostorně řešený byt o velikosti 2+1, situovaný v ulici Kolbenova na Praze 9 - Vysočany. Tento proslulý byt se nachází ve třetím patře z celkových čtyř a je součástí dobře udržovaného domu bez výtahu. Celková plocha bytu činí 60 m². K bytu náleží také hezky udržovaný sklep o velikosti 2 m².

Velkým benefitem bydlení je klidný vnitroblok, který je příjemně oddělený od Kolbenovy ulice, nabízí dostatek zeleně a prostor pro odpočinek mimo ruch města.

Dispozice bytu je řešena prakticky a velkoryse. Ze vstupní chodby s vestavnými skříněmi je přístup na WC a dále do prostorné, plně vybavené kuchyně, která nabízí dostatek místa také pro velkou jídelní část nebo pohodlné posezení. Z kuchyně se vstupuje do obývacího pokoje s pěkným výhledem do okolí. Na opačné straně kuchyně se nachází ložnice, ze které je přístup do koupelny s vanou. Byt tak nabízí příjemné a funkční uspořádání s dobře oddělenou denní i klidovou částí. Výhodou je velmi prostorná místnost kuchyně, která je svými rozměry a uspořádáním vhodná k využití nejen jako kuchyně s jídelnou, ale lze ji využít i jako obývací část s kuchyňským koutem, přičemž z dalších dvou místností lze vytvořit třeba ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu.

Byt je částečně vybaven a nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce i rodiny. V oblasti je výborná dostupnost veřejné dopravy, zastávka tramvaje MHD je přímo pod okny, autobus a metro Vysočanská a taktéž i vlak pět minut chůzí. V blízkosti se nachází OC Fénix, veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol a zdravotnických zařízení, což činí tuto lokalitu ideální i pro rodinné bydlení. Nejbližší parkování je možné v ul. Kolbenova a Špitálská a v dalších okolních ulicích.

Podnájemné: 22.990 Kč

Poplatky: 2500 Kč + elektřina psaná na podnájemce

Kauce: 2 měsíční nájmy

Vybavení bytu na fotografiích je součástí podnájmu, případně dle domluvy.

Volné IHNEĎ

Majitelé shání dlouhodobé a spolehlivé podnájemce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. John Frank

Tel.: 603 455 857

GSM: +420604278727

E-mail: john.frank@re-max.cz