

## Pronájem rodinného domu, 205 m<sup>2</sup>, Litomyšl

Braunerovo nám., 57001, Litomyšl

**40 000 Kč**

za měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu celý dům v Litomyšli na Braunerově náměstí, v místě u vjezdu do náměstí, které patří mezi nejviditelnější body v centru města. Součástí pronájmu je přízemí domu o výměře 102 m<sup>2</sup>, kde doposud fungovala provozovna, a dále byt 3+1 v patře o výměře 103 m<sup>2</sup>. Tento dům je ideální kombinací pro podnikání a zároveň pohodlné bydlení přímo v centru - provozovna, kanceláře či služby v přízemí a zázemí v bytě nad tím. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, energie se přepisují na nájemníka, takže máte náklady pod kontrolou. Poloha u vjezdu do náměstí zajišťuje skvělou orientaci i přirozený pohyb lidí. Při podpisu smlouvy se hradí jednorázově vratná kauce a poplatek realitní kanceláři. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Kárský Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)