

## Prodej komerčního objektu s byty- exkluzivní zastoupení

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

Přerovská, Bystřice pod Hostýnem

<b>Plocha kanceláří:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu s byty - 420 m<sup>2</sup>, Bystřice pod Hostýnem

Nabízíme k prodeji zajímavý investiční komerční objekt v Bystřici pod Hostýnem, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Jedná se o zděný, patrový dům po postupné rekonstrukci, který kombinuje komerční i rezidenční využití - ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnos.

Základní informace: \* Užitná plocha: 420 m<sup>2</sup>\* Zastavěná plocha: 491 m<sup>2</sup>\* Pozemek celkem: 950 m<sup>2</sup>\* Cena: 13 500 000 Kč\* Konstrukce: cihlová\* Stav: velmi dobrý Dispozice a využití: \* 2 bytové jednotky (3+1 a 2+1)\* možnost rozšíření (např. mezonet / další byt) \* každý byt i prodejna má vlastní kotel, odpočtová měřidla

\* Komerční prostor v přízemí (prodejna) se samostatným vstupem\* Skladovací prostory\* Zahrada + parkování na vlastním pozemku

Další výhody: \* Objekt po rekonstrukci (posledních 10-15 let)\* Nové rozvody vody a elektriny\* Fasáda z větší části zateplená\* Vlastní studna\* Reklamní plochy (aktuálně pronajaté - možnost dalšího příjmu)\* Poslední investice byla do zateplení zadní části budovy\* Byt 2+1 částečná rekonstrukce v roce 2023 ( vodo-topo, omítky, podhledy)

\* Ze skladovacích ploch se dají vybudovat nové byty viz foto vizualizace\* Možnost vybudování více parkovacích míst  
INVESTIČNÍ POTENCIÁL :Nemovitost nabízí kombinaci vlastního podnikání a pasivního příjmu z nájmu. Díky dispozici lze dále optimalizovat výnos (např. rozšířením bytů nebo úpravou komerčních prostor).

Lokalita: Bystřice pod Hostýnem - dobrá dostupnost, občanská vybavenost, stabilní poptávka po bydlení i službách.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíková, MBA**

**GSM: +420774549175**

**E-mail: [jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)**