

Prodej komerčního objektu s byty- exkluzivní zastoupení

13 500 000 Kč
za nemovitost

Přerovská, Bystřice pod Hostýnem

Plocha kanceláří:	420 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: ???? Prodej komerčního objektu s byty - 420 m², Bystřice pod Hostýnem

Nabízíme k prodeji zajímavý investiční komerční objekt v Bystřici pod Hostýnem, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Jedná se o zděný, patrový dům po postupné rekonstrukci, který kombinuje komerční i rezidenční využití - ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnos.

???? Základní informace:

- * Užitná plocha: 420 m²
- * Zastavěná plocha: 491 m²
- * Pozemek celkem: 950 m²
- * Cena: 13 500 000 Kč
- * Konstrukce: cihlová
- * Stav: velmi dobrý

???? Dispozice a využití:

- * 2 bytové jednotky (3+1 a 2+1)
- * možnost rozšíření (např. mezonet / další byt)
- * každý byt i prodejna má vlastní kotel, odpočtová měřidla
- * Komerční prostor v přízemí (prodejna) se samostatným vstupem
- * Skladovací prostory
- * Zahrada + parkování na vlastním pozemku

???? Další výhody:

- * Objekt po rekonstrukci (posledních 10-15 let)
- * Nové rozvody vody a elektřiny
- * Fasáda z větší části zateplená

- * Vlastní studna
- * Reklamní plochy (aktuálně pronajaté - možnost dalšího příjmu)
- * Poslední investice byla do zateplení zadní části budovy
- * Byt 2+1 částečná rekonstrukce v roce 2023 (vodo-topo, omítky, podhledy)
- * Ze skladovacích ploch se dají vybudovat nové byty viz foto vizualizace
- * Možnost vybudování více parkovacích míst

???? Investiční potenciál:

Nemovitost nabízí kombinaci vlastního podnikání a pasivního příjmu z nájmu. Díky dispozici lze dále optimalizovat výnos (např. rozšířením bytů nebo úpravou komerčních prostor).

???? Lokalita:

Bystřice pod Hostýnem - dobrá dostupnost, občanská vybavenost, stabilní poptávka po bydlení i službách.

???? Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková, MBA

GSM: +420774549175

E-mail: jitka.cernickova@re-max.cz