

## Moderní nízkoenergetické bydlení 2+kk v Krnově

Krnov

**11 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato nabídka představuje pronájem nadstandardně rekonstruovaného bytu o dispozici 2+1, který se nachází ve druhém patře cihlového domu v Krnově. Nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají spojení moderního designu, technického komfortu s možností využití venkovních prostor.

### Interiér a technické parametry jednotky

Centrální část bytu tvoří pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven novou elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Dispozice dále zahrnuje obývací pokoj, ložnici, předsíň, koupelnu vybavenou vanou, samostatnou toaletu a praktickou komoru pro uskladnění věcí. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Technická úroveň rekonstrukce klade důraz na energetickou úsporu a tepelnou pohodu. V celém bytě byla instalována nová okna s izolačními trojskly. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým systémem, přičemž v jednotlivých místnostech jsou umístěny samostatné termostaty pro snadnou a přesnou regulaci teploty. Ohřev teplé vody zajišťuje nový kondenzační kotel značky Ariston.

### Venkovní prostory a parkování

K velkým přednostem této nabídky patří příslušenství v podobě vyhrazeného parkovacího místa přímo u domu. Nájemníci mají k dispozici také předzahrádku a zahradu za domem, což poskytuje prostor pro relaxaci v soukromí zeleně.

### Podmínky pronájmu a finanční specifikace

Měsíční nájemné je stanoveno na 11.000 Kč. K této částce se připočítávají zálohy na služby ve výši 800 Kč. Náklady na elektrickou energii budou přepsány přímo na nájemníka, který si tak může sám regulovat svou spotřebu.

Při zahájení nájemního vztahu je požadována vratná kauce ve výši 22.000 Kč. Odměna za zprostředkování realitní kanceláři činí 11.000 Kč plus příslušná sazba DPH. Byt je aktuálně ve fázi dokončovacích prací po rekonstrukci a bude připraven k nastěhování od 1. června 2026. Majitel upřednostňuje dlouhodobé a pracující nájemníky bez záznamů v registrech dlužníků.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás pro bližší informace nebo si sjednejte termín prohlídky, abyste si mohli toto výjimečné bydlení prohlédnout osobně.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)