

Prodej stavebního pozemku 553 m², Vítkov

Příkrá, 74901, Vítkov

1 110 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha: 553 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek v osobním vlastnictví o výměře 553 m², určený k individuálnímu bydlení, situovaný v klidné části obce Vítkov. Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro realizaci vysněného rodinného domu s dobrou dostupností a dostatkem soukromí.

POPIS POZEMKU

Pozemek se nachází na konci slepé ulice Příkrá, což zajišťuje minimální provoz, klidné prostředí a příjemné soukromí. Severní strana sousedí s rodinným domem, vzdáleným cca 16,5 m od hranice pozemku. Západní strana navazuje na příjezdovou komunikaci, naproti které se nachází řada garáží a za nimi otevřená krajina. Na jižní straně se ve vzdálenosti cca 25 m nachází lokální železniční trať; blíže je garáž (cca 6,5 m od hranice), náležející k domu situovanému na východě (cca 7,5 m od hranice pozemku).

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE V CENĚ

Součástí prodeje je architektonická studie rodinného domu, navrženého jako pasivní dřevostavba s důrazem na minimální energetickou náročnost. V případě zájmu lze zajistit také pomoc s vyřízením stavebního povolení. Návrh RD studie splňuje parametry Územního Plánu (dvoupodlažní RD, 36 % zastavěnosti).

ÚZEMNÍ PLÁN

Pozemek spadá do zóny BI - bydlení individuální.
maximálně 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví)
maximální zastavěnost: 40 %

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Plyn - přípojka na hranici pozemku (ulice Příkrá)
Elektřina - možnost připojení (ČEZ/CETIN) - vedení z ulice Oderská nebo Příkrá
Voda - podružná přípojka na hranici pozemku, alternativně možnost vybudování studny
Kanalizace - řešení formou ČOV nebo napojení z ulice Oderská (cca 70 m)
Průběh sítí mohou poskytnout

Videozáběr pozemku je možno vidět zde <https://youtu.be/miTTD4DQPco>

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail: svoboda@jolkreality.cz