



## Luxusní, kompletně vybavený byt 3+1 po rekonstrukci, Budovatelská, Zlín - PRVNÍ NÁJEMCE

**17 500 Kč**  
za měsíc

Budovatelská, Zlín

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný, nadstandardně zrekonstruovaný a plně vybavený byt o dispozici 3+1 na ulici Budovatelská (Jižní Svahy). Byt se nachází v revitalizovaném domě a z jeho lodžie se nabízí příjemný výhled do okolí.

Hledáme spolehlivé nájemce, kteří ocení kvalitu, komfort a dlouhodobé bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

Nadstandardní rekonstrukce: Kompletní modernizace zahrnuje nové rozvody, podlahy, podhledy i bodové osvětlení. Interiér působí čistě a moderně.

Plně vybavený interiér: Nábytek je vyroben na míru v jednotném designu dřevěné dýhy a bílé barvy. Dominantou je prostorný obývací pokoj s vestavěnou stěnou, velkoplošnou TV a komfortní rohovou pohovkou.

Moderní kuchyň: Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice).

Praktická dispozice: Velkorysý obývací prostor a dva samostatné neprůchozí pokoje - ideální jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj.

Dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním.

K bytu náleží sklepní kóje, v domě je k dispozici také kolárna.

Lokalita:

Ulice Budovatelská je vyhledávaná pro svůj klid, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD (cca 10 minut do centra), školy, školky i obchody.

Dispozice a plocha:

Celková plocha: cca 69 m<sup>2</sup>

Lodžie + sklep

Technické informace:

Vytápění a ohřev vody: dálkové ústřední

Možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu

Cena a podmínky:

Nájemné: 17 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč / měsíc (vyúčtování dle skutečné spotřeby)

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho nájmu + energie (+ DPH)

Byt je k dispozici ihned.

Z důvodu zachování maximálního komfortu a kvality bydlení je byt určen k užívání bez domácích mazlíčků.

---



Vyřizuje

**MgA. Jan Ševela**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)