

## Pronájem bytu 1+kk, 35m<sup>2</sup> s balkonem, Praha 9 - Letňany

Miroslava Hajna, Praha 18, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.273 Kč +  
1000 Kč elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme světlý byt 1+kk o velikosti 35 m<sup>2</sup> + 3,7 m<sup>2</sup> balkon v REZIDENCE VESELSKÁ v Letňanech, Praha 9. V bytě je moderní kuchyňská linka od SYKORA KUCHYNĚ v bílé barvě s vestavěnými spotřebiči (elektrická varná deska, elektrická trouba a myčka ) a volně stojící kombinovaná lednice. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. V koupelně je parní pračka, na chodbě vestavěná prostorná šatní skříň s posuvnými dveřmi. Podlahovou krytinu v obytných částech tvoří plovoucí podlaha v dekoru dub. V předsíni a koupelně je moderní keramická velkoformátová dlažba v zemitéch odstínech. Vstupní dveře jsou masivní bezpečnostní s tříbodovým zamykáním. V bytě jsou optické kabely na internet. Dodavatele internetu lze vybrat jakéhokoliv.

Byt 1+kk osloví převážně mladé singles nebo partnerské dvojice, které ocení výbornou dopravní dostupnost a sportovní či kulturní vyžití v blízkosti svého bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Letňany s hypermarketem Tesco, prodejnu nábytku KIKA a celou řadou obchodů a služeb, nechybí ani multikino s 12 kinosály. Samozřejmostí jsou restaurace a možnost sportovního vyžití. Využít můžete nově vybudovaný Lesopark, jehož součástí je 800 metrů dlouhá in line dráha, cyklostezky, Aquacentrum Letňany Lagoon, plavecký bazén s fitness klubem a trampolínové centrum, Blue Orange, tenisovou halu, Skydive Arena, motokárovou dráhu, squash Modrý svět a mnoho dalšího. V Letňanech se také nachází zdravotní střediska, lékárny, městský úřad, městská knihovna, mateřské a základní školy, mimoškolní zájmové aktivity pro děti.

Autobusová zastávka je vzdálena 50 m od Residence Veselská a za 5 min. Vás autobus doveze k metru Letňany, trasa C. Stanice metra je bezbariérová. Výhodou Letňan je rychlé spojení autem s centrem Prahy a napojení na Pražský okruh.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Markéta Jiskrová****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:** [marketa.jiskrova@re-max.cz](mailto:marketa.jiskrova@re-max.cz)