

**Byt 3+1 s balkonem, 66 m² + balkón 3,3 m²,
cihlový dům, os. vlastnictví, dva sklepy, Brušperk****4 180 000 Kč**
za nemovitost

Staroveská, 73944, Brušperk

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3.3 m ²
Sklep:	10.5 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 na adrese Staroveská 801 s podlahovou plochou 66 m and sup2; a příjemným balkonem 3,3 m and sup2;. Součástí jsou dva sklepní prostory o výměrách 8 m and sup2; a 2,5 m and sup2;. Byt se nachází ve 2. patře třípodlažního cihlového domu žádný hluk z ulice, žádné výtahové starosti.

Praktická dispozice nabízí obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a WC. Bonus? Velká spížirna o ploše 2,6 m² přímo z kuchyně, která potěší každého hospodáře. Na balkonu si pak vychutnáte ranní kávu nebo večerní pohodu. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy. Náklady na el. jsou 5 890 Kč měsíčně, voda, společné prostory, pojištění, náklady SVJ dalších 993 Kč měsíčně. Celkové náklady 6 884 Kč.

Byt se nachází v Brušperku malebném historickém městě, jehož centrum je od roku 1992 vyhlášenou městskou památkovou zónou. Náměstí J. A. Komenského s barokními domy, kostel sv. Jiří z konce 14. století nebo větrný mlýn vytvářejí jedinečnou atmosféru, která jen tak jinde nevznikne. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné potraviny Hruška, lékárnou, poštu, bankomat i městský úřad. Pro rodiny s dětmi je k dispozici Základní škola Vojtěcha Martínka s moderním zázemím, sportovní halou a dokonce vlastním krytým bazénem s tobogánem. Doprava zajišťuje pravidelné autobusové spojení do okolních měst.

V blízkém okolí pak nechybí přírodní atrakce brušperská přehrada, cyklotrasy směrem na hrad Hukvaldy nebo zámek Stará Ves nad Ondřejnicí. Brušperk nabízí vzácnou kombinaci klidného bydlení, bohaté historie a skvělé dostupnosti do Ostravy i Frýdku-Místku.



Vyřizuje

Maklér Krestavia**Tel.:** +420 732113111**GSM:** +420 732113111**E-mail:** info@krestavia.cz