

## Prodej rodinného domu, pozemek 563 m<sup>2</sup>, Malšské údolí, Kaplice

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Malšské údolí, 38241, Kaplice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	563 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality, s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta k prodeji krajní řadový rodinný dům v osobním vlastnictví s nádherným výhledem na Malšské údolí v Kaplici. Dům se nachází ve slepé ulici, která zajišťuje maximální klid a soukromí.

Dispozice domu je velmi praktická:

Vstupní podlaží z úrovně ulice nabízí garáž, chodbu, kuchyň s balkonem, obývací pokoj a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

V horním patře se nachází tři ložnice, balkon, prostorná renovovaná koupelna s vanou a toaletou.

V suterénu je kompletní technické zázemí domu včetně prádelny, dílny a skladovacích prostor.

Zahrada je ideálním místem pro relaxaci a odpočinek, orientovaná na jih. Je zde terasa pro příjemné posezení a terasovitě řešené záhony vhodné pro zahradničení. Součástí je také praktický zděný vestavěný sklep v jedné z teras. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Celková plocha pozemku činí 563 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 96 m<sup>2</sup>.

Financování hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Dům je k dispozici ihned.

Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléřku zakázky,



Vyřizuje

**Ing. Martina Malagová**

**Tel.:** 602 154 512

**GSM:** 725788141

**E-mail:** [info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)