

Prodej družstevního bytu 1+kk, 20,1 m², Praha - Pod Čertovou skalou

Pod Čertovou skalou, 18000, Praha 8, Praha

3 500 000 Kč

za nemovitost

Měsíční nájemné 3357Kč.a
anuita cca 100.000Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 20,1 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Pod Čertovou skalou.

Byt je v původním stavu a je určený k rekonstrukci podle představ nového uživatele. Samotná plocha bytu činí 16,4 m², k bytu dále náleží sklep o ploše 3 m² a samostatné WC o ploše 1 m², které je umístěné přímo před bytem. Byt má plastová okna.

Dům je cihlový, v družstevním vlastnictví. K dispozici je také prostorná dosud nevyužitá půda a vlastní dvůr, což zvyšuje užitnou hodnotu domu jako celku. Družstvo bude jednat o převodu bytů do osobního vlastnictví po splacení hypotéky na domě v roce 2031.

Byt je vhodný pro jednotlivce, mladý pár nebo jako menší startovací bydlení. Díky původnímu stavu nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních potřeb. Byt nebyl několik let využíván a je demontován elektroměr a plynoměr. Je nutná revize a znovuzapojení.

Lokalita v ulici Pod Čertovou skalou nabízí klidnější bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i dopravního spojení. V okolí se nachází běžné služby, zeleň a možnosti pro každodenní bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Froněk

GSM: +420 720 620 320

E-mail: jfronek@csrealitni.cz