

**Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Jeseniova.**

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 800,- Kč poplatky na osobu + elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, lednice, keramická varná deska, velký sprchový kout pro 2 osoby, WC
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk o velikosti 48 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov, v ulici Jeseniova.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, tedy ve zvýšeném přízemí, udržovaného cihlového domu. Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí - k dispozici je nová kuchyňská linka, moderní koupelna a kvalitní podlahy v celém interiéru. Koupelna je vybavena novým sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a přípojkou na pračku.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny elektřinou. Elektřina se převádí na nájemce. Pro prepis elektřiny je nutné občanství ČR, EU nebo trvalý pobyt.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, poštu, lékárny, restaurace, kavárny, obchody i dostatek zeleně. V blízkosti se nachází oblíbený park Parukářka nebo Vítkov, ideální pro odpočinek, sport i procházky.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Biskupcova (linky 9, 10, 16) je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

Stanice metra A Želivského nebo Palmovka jsou dostupné během několika minut tramvaj.

Byt je k dispozici ihned.

Prohlídky a rezervace jsou možné po domluvě.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták****Tel.:** +420 605 172 214**GSM:** +420 605 172 214**E-mail:** [sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)