

## **Pronájem bytu 2+1, 100 m<sup>2</sup>, 3 balkony, Brodská, Příbram**

Brodská, 26101, Příbram

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný a mimořádně prostorný byt o celkové výměře 100 m<sup>2</sup> v lokalitě Příbram - Fialka, ul. Brodská.

Byt je veden jako 2+1. Velkorysá podlahová plocha a praktické uspořádání dovolili jeho majitelům využít prostor na maximum a vytvořili tak další oddělený prostor určený pro spaní a odpočinek. Byt disponuje dvěma velkými pokoji a spacím „pokojem“, kuchyní, zádveřím, halou, koupelnu a samostatnou toaletu. Obytná plocha je 87 m<sup>2</sup>. K bytu náleží tři lodžie a sklep (celkem 13 m<sup>2</sup>).

Byt je ve velmi dobrém stavu, udržovaný a součástí pronájmu je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, odsávač par, plynový sporák, el. trouba, pračka).

Měsíčně: nájemné 17.000 Kč + poplatky 4.000 Kč + el. a plyn v bytě  
Jednorázově: jistota 20.000 Kč, provize RK 17.000 Kč

V těsné blízkosti bytu je velmi dobrá občanská vybavenost (obchodní centrum, supermarket), dětské hřiště a zastávka MHD.

Byt je připravený k nastěhování a je vhodný ideálně pro 3 osoby. Hledáme klienty se zájmem o dlouhodobý pronájem. Majitel bytu si vyhrazuje právo výběru nájemce dle jím zvolených kritérií.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace.



Vyřizuje

**Gabriela Veselá**

**Tel.: 318 522 722**

**GSM: 777 224 331**

**E-mail: [vesela@snark.cz](mailto:vesela@snark.cz)**