

pronájem bytu 2+1, 58m², Příbram - 28. října

28. října, Příbram

14 000 Kč

za měsíc

+ služby

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého cihlového bytu 2+1 po částečné rekonstrukci (58 m²) - TOP lokalita Příbram VII

Hledáte dlouhodobé bydlení v nejžádanější části Příbrami, které kombinuje klid, soukromí a vynikající dostupnost? Nabízíme k pronájmu světlý, jihovýchodně orientovaný byt 2+1 v ulici 28. října, přímo v srdci vyhledávané lokality Příbram VII.

Stav bytu a dispozice:

Byt o výměře 58 m² (pocitově i reálně velmi prostorný - dle 3D skenování dokonce přes 64 m²) nabízí klasickou a praktickou dispozici 2+1. Nemovitost prošla nedávno částečnou rekonstrukcí a modernizací, díky čemuž na vás čeká čistý, svěží a rovnou obyvatelný interiér. Koupelna a kuchyně disponují slušivým a funkčním standardem, byt je nově vymalován a připraven k okamžitému nastěhování.

Proč si vybrat právě tento byt?

Lokalita "TOP 1": Cihlová zástavba u náměstí 17. listopadu. Vše důležité (zastávky MHD, přímé spoje na Prahu, obchody, školy, poliklinika) máte v docházkové vzdálenosti 5 minut, a přesto bydlíte v mimořádně klidné zóně.

Soukromí a bezpečí: Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Díky svažitému terénu jsou okna na úrovni téměř prvního patra, což zajišťuje naprosté soukromí. Přístup do bytu z chodby domu je přitom velmi pohodlný s minimem schodů.

Výhled do zeleně: Plastová okna obytných místností nesměřují do rušné ulice, ale do tichého přilehlého parku.

Komfort cihlového domu: Cihlová stavba zaručuje vynikající tepelné a akustické vlastnosti (v létě příjemný chládek, v zimě drží teplo).

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 14.000 Kč

Zálohy na služby: 4.000 Kč / měsíc (voda, teplo, úklid a osvětlení spol. prostor atd.)

Elektrina: Bude přepsána přímo na nájemce (máte tak plnou kontrolu nad svou reálnou spotřebou)

Vratná kauce (jistota): 20.000 Kč

Poplatek RK (provize): 18.000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce, menší rodinu nebo třeba pracující pár, kteří hledají stabilní domov s výbornou dostupností na Prahu i do centra města.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto bydlení osobně! Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz