

## Prodej chaty, 152 m<sup>2</sup>, Široká Niva

79201, Široká Niva

**5 480 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	993 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavenou chatu po rekonstrukci v klidné části obce Široká Niva na vrchu obce. Hory Jeseníky, nedaleko i lázně Karlova Studánka a SKI areály, hora Praděd, čistý vzduch. Cihlová stavba se dvěma nadzemními podlažími a podzemním podlažím s dílnou a sklepem. Celkem 7 místností, kapacita chalupy je 17 lůžek s možností dvou přistýlek. Vila má 4 ložnice, pohodlně se však vyspí až 20 osob. V každém patře koupelna, WC, kompletně vybavené moderní kuchyně i s myčkou. V 1 NP obývací pokoj s krbem, v patře další prostorná místnost s jídelnou a další pokoj, ložnice. Venku ohniště, houpačky, zastřešená samostatná pergola s plynovým grilem, parkoviště u domu. Pozemek o výměře 993 m<sup>2</sup> poskytuje soukromí a dostatek prostoru pro zahradu a venkovní posezení. Nemovitost je vhodná k rekreaci i k trvalému bydlení. V řešení i jako investice, penzion, ubytování. Stavba pro rodinnou rekreaci se prodává kompletně i se zařízením. Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Vařeková Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)