

## Zrenovovaný podkrovní studiový byt č. 26 na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

**26 256 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu půdní byt č. 26 bez nábytku o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 39 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem na náměstí Jiřího z Poděbrad na Praze 3, v atraktivní části Vinohrady.

Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou, světlým obývacím pokojem, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnicovou částí a 1 koupelnou (se sprchou, umyvadlem a toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně sklokeramické varné desky, digestoře a elektrické trouby; vestavěné skříně, pračka, sušička, vinotéka, klimatizace, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné dubové podlahy, nová okna s dvouvrstvým sklem. Možnost pronájmu parkovacího stání za 7.865,- Kč/měsíc. Pronájem bytu je vhodný pro nekuřáky a nájemce bez zvířat.

Lokalita Praha 3 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v Praze díky kombinaci elegantní městské atmosféry a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete oblíbené restaurace (Bruxx, La Bottega Gastronomica, Yam Yam), kavárny (Mamacoffee, Café Jen, Espresso Bar by JZP), bistra, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, supermarkety (Albert, Lidl) i lokální obchody. Pro relaxaci lze využít nedaleké Riegrovy sady, sady Svatopluka Čecha nebo Mahlerovy sady u Žižkovského televizního vysílače. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna stanicí metra A - Jiřího z Poděbrad a tramvajovými zastávkami Jiřího z Poděbrad, Radhošská a Flora.

Nájemné činí 1.094,- EUR/měsíc (26.800,- Kč/měsíc), poplatky 125,- EUR/měsíc (domovní služby a služby za byt) plus zálohy na plyn 2.500,- Kč/měsíc plus převod elektřiny na nájemce. Nájemné je nutno platit v EUR.

Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmu, minimální délka pronájmu je 1 rok. Ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)